

город Чебоксары
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ" в лице директора Мударисовой Анастасии Владимировны, действующего(-ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНГАЗСЕРВИС"** в лице директора Максименко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирных жилых домов (МКД), согласно приказа № 613 от 17.12.2013г. и Постановления № 410 от 14.05.2013г. Правительства РФ, на основании устной заявки-задания Заказчика согласованной Исполнителем. В случае необходимости вышеуказанные работы могут разбиваться на этапы.

1.2. Техническое диагностирование ВДГО производится в соответствии с действующим законодательством и не включает в себя диагностирование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

1.3. Исполнитель обязуется провести техническое диагностирование ВДГО в следующих границах: от входа газопровода в дом с наружной стороны через внешнюю стену МКД (футляра) до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно.

1.4. Техническое диагностирование ВДГО проводится в целях:

- определения фактического технического состояния ВДГО либо его составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения возможности дальнейшего использования ВДГО.

1.5. Многоквартирные дома, в которых производится техническое диагностирование ВДГО по настоящему договору, количество квартир и сроки выполнения работ указаны в (приложении №3), что является неотъемлемой частью договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме и в сроки по программе проведения технического диагностирования ВДГО (приложение №2), определенные сторонами, при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 2.2.1, 3.2 настоящего Договора.

2.1.2. Оказать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.1.3. Провести работы по техническому диагностированию ВДГО с привлечением квалифицированного персонала и лабораторией неразрушающего контроля, аттестованных в установленном порядке.

2.1.4. Провести первичное, а при необходимости повторное техническое диагностирование ВДГО по каждому МКД.

2.1.5. Информировать Заказчика об окончании работ, предоставить Заказчику заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на согласование в электронном виде.

2.1.6. В случае необходимости Исполнитель обязуется устранить замечания Заказчика по заключению, представленному Исполнителем. Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на бумажном носителе передается Заказчику при условии полной оплаты выполненной исполнителем работы.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю перед началом выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, техническую и иную документацию, необходимую для проведения работ, в том числе: акт разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности (об определении границ раздела собственности на газораспределительной сети); акт ввода газопровода в эксплуатацию, акты опрессовок газопровода; исполнительную схему газопровода; проектные данные (срок службы, сведения о материале из которого сделаны трубы); сведения о ремонтах с применением и без применения сварки, ревизиях и т.д.

При отсутствии указанных документов письменно уведомить об этом Исполнителя.
 2.2.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию данного оборудования, а также обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика для сопровождения работы сотрудников Исполнителя по выполнению работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, связанных с обследованием ВДГО (в т.ч. в конкретных квартирах) по каждому МКД.

2.2.3. Принять и оплатить работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. При отсутствии возражений подписывать акт выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказываться от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме в тот же срок.

2.2.5. Обеспечивать доступ в каждый МКД для выполнения работ. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ в МКД.

2.3. При необходимости Исполнитель вправе оказать посреднические услуги между заказчиком и организацией, обучающей техническому диагностированию ВДГО, для последующего обучения сотрудников Заказчика. Оказание дополнительных услуг оплачивается отдельно.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования определяется на основании согласованной Сторонами калькуляции (прейскуранта) (приложение №1) - пропорционально количеству квартир в МКД.

3.2. Оплата за услуги производится путём предварительной оплаты на расчётный счёт Исполнителя Заказчиком в размере не менее 50 (Пятьдесят) % от стоимости договора в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня выставления счета, окончательный полный расчет за выполненные работы Исполнителем, согласно приложения №2 к Договору, производится Заказчиком после выполнения работ в течение 3

(Трех) дней в размере стоимости всех выполненных работ по Договору за вычетом внесенного ранее Заказчиком задатка, на основании подписанного Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ и выставленного счета.

3.3. Основанием для оплаты является выставленный счёт на оплату.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого Сторонами.

4.2. В течение трех рабочих дней с момента предоставления акта приёмки выполненных работ (оказанных услуг), Заказчик подписывает и заверяет печатью и направляет в этот же день подписанный оригинал акта приемки выполненных работ (оказанных услуг), скрепленного печатью, Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от приемки работ в тот же срок.

4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.2. настоящего Договора работа считается принятой без возражений и подлежит оплате Заказчиком.

4.5. После оплаты и подписания акта приемки выполненных работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан выдать Заказчику Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на каждый МКД, каждое заключение в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе. Обязанность Исполнителя по выдаче Заказчику заключения считается выполненной с даты вручения Заключения уполномоченному представителю Заказчика или отправки заказным письмом службами почтовой связи.

4.6. В случае, если Заказчиком при повторном обходе не обеспечен доступ Исполнителя во все те квартиры МКД, где не было проведено техническое диагностирование ВДГО, обязанности Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом без претензий и подлежащих оплате, а техническое диагностирование ВДГО в таких квартирах производится по отдельному договору.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РегионГазСервис»
ОГРН: 1142130010219, ИНН: 2130141038, КПП: 213001001
428032, ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ПЛОЩАДЬ РЕЧНИКОВ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ОФИС 15.

Прейскурант цен на выполнение работ по техническому диагностированию ВДГО.

№	Наименование	Цена, руб. за 1 квартиру	НДС
1	Техническое диагностирование ВДГО	400.00	0.00

С уважением, ООО "РЕГИОНГАЗСЕРВИС"

Максименко Андрей Николаевич/

М.П



Согласовано:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"



Максименко Андрей Николаевич

Согласовано:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ"



Мударисова Анастасия Владимировна

Список МКД на Техническое диагностирование ВДГО.

Адрес МКД, кол-во квартир	Общее кол-во квартир	Срок выполнения работ
г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.18	180	до 30.04.2019 г.