

Перечень

мероприятий для многоквартирного жилого дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

01 июня 2017 г
(дата предложения)

ООО «УправДом»
(наименование управляющей организации)

для жилищного фонда ООО «УправДом»
(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в %
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5

3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, проверка, ремонт	
----	---	--	---	-------------------------	---	--	--

Система горячего водоснабжения

4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, проверка, ремонт	

6.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодически осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения							
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, протирка	10
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, поверка, ремонт	

9.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодически осмтр, поверка, ремонт	
----	---	---	--	--------------------------------	--	-------------------------------------	--

Дверные и оконные конструкции

10.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмтр, ремонт	10
11.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмтр, ремонт	5

12.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляции, воздушные заслонки	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления							
14.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт	10

15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</p> <p>2) Снижение утечек воды;</p> <p>3) Снижение числа аварий;</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2
16.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	<p>1) Повышение комфорта в помещениях;</p> <p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p>	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	10

17.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	5
-----	---	---	--------------------------------------	-------------------------	---	-----------------------------------	---

Система горячего водоснабжения

18.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	5
-----	---	---	--	-------------------------	---	---	---

19.	<p>Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	<p>Энергосервисная организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>10</p>
-----	--	--	--	------------------------------------	--	--	-----------

20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	2
Система электроснабжения							
21.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, настройка, ремонт	10

22.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемых приводов	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, настройка, ремонт	30
23.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, настройка, ремонт	20
Дверные и оконные конструкции							
24.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5

25.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергией через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5
26.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5

Стеновые конструкции

27. Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляция материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	10
28. Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляция материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	10

29.	Утепление кровли	<p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляция	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	10
30.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Технология "Теплый шов", Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически осмотр, ремонт	5

31.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5
32.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	10

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

33. Ремонт унитаза или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодически осмотры, ремонт	10
34. Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодически осмотры, ремонт	10

Система электроснабжения

35. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодически осмотры, замена	20
--	--	--------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------	----

Система вентиляции							
36.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	10
Дверные и оконные конструкции							
37.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	5
38.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	5

39.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата по отделочному договору	Периодически и осмотр, ремонт	10
40.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата по отделочному договору	Периодически и осмотр, ремонт	10

41.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодически осмотр, очистка, ремонт	5
-----	------------------------------	---	---	-------------------------	------------------------------	---	---

Главный инженер ООО «УправДом»

А.А. Вакулин

