

Утверждаю директор

ООО «УправДом»

А.В. Мударисова



Программа

в области энергосбережения и повышения энергетической

эффективности в отношении общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме ООО «УправДом»

до 2027 года

Программа

в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ООО «УправДом»

№	Наименование мероприятия	Примененные технологии, оборудование и материалы	Количественный, качественный результат выполнения мероприятия	Сроки выполнения
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Система отопления				
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления			2017-2027г.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Гидропневматическая промывка	Сохранение расчетной теплоотдачи	2017-2027г.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Изоляция из пененого каучука (Армафлекс)	Снижение теплопотерь на 10%	2017-2027г.
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	СПТ-941		2017-2027г.
Система горячего водоснабжения				
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Изоляция из пененого каучука (Армафлекс)	Снижение теплопотерь на 10%	2017-2027г.

6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	СПТТ-941		2017-2027г.
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды			2017-2027г.

Система электроснабжения

8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Замена на светодиодные лампы	Экономия электроэнергии 90%	2017-2027г.
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии.	«Меркурий-230ART»		2017-2027г.
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	-	-	2017-2027г.

Дверные и оконные конструкции

11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	ДВП, лист стальной, пиломатериал, пружина стальная	Снижение тепловых потерь	2017-2027г.
12.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений		Снижение тепловых потерь	2017-2027г.
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Металлическая фурнитура, пиломатериал	Снижение тепловых потерь	2017-2027г.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

14.	Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
-----	--	--	---------------------------	-------------

	отопления в зависимости от температуры наружного воздуха				
15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления			Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
16.	Установка термостатических вентилей на радиаторах			Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
17.	Установка запорных вентилей на радиаторах			Экономия тепловой энергии	
Система горячего водоснабжения					
18.	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения			Снижение расходов ресурса	2017-2027г.
19.	Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения			Снижение расходов ресурса, экономия тепловой энергии	2017-2027г.
20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения			Снижение расходов ресурса	2017-2027г.
Система холодного водоснабжения					
21.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения			Снижение расходов ресурса	
Система электроснабжения					
22.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования			сокращение затрат на электроэнергию до 70%	
23.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутриманомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Установка оптико - акустических датчиков		сокращение затрат на электроэнергию до 70%	
Дверные и оконные конструкции					

24.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
25.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
26.	Замена оконных блоков	Пиломатериал	Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
Стеновые конструкции				
27.	Утепление потолка подвала		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
28.	Утепление пола чердака	Мин вата «Урса»	Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
29.	Утепление кровли		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
30.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Мастика «Велатерм»	Экономия тепловой энергии	2017-2027г.
31.	Утепление наружных стен		Экономия тепловой энергии	2017-2027г.

Директор ООО «УправДом»

А.В. Мударисова

