

ООО "УправДом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна 19

Отчетный период: с 01.07.2017 по 31.12.2017г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: бул.Чавайна 19	панельный
Год постройки	1979
Количество квартир	396
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	21 067,71
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	2 275 170,81
	Управление, содержание и ремонт	2 087 751,13
	ХВС для нужд содержания общего имущества	41 696,50
	ГВС для нужд содержания общего имущества	18 952,21
	Электроэнергия для содержания общего имущества	126 770,97
	Оплачено собственниками за данный период	1 703 108,83
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	572 061,98
	Затраты по статье "Управление, содержание и текущий ремонт"	2 332 161,24
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	1 131 769,91
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	56 882,82
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	217 163,14
	Осмотр общедомового имущества, плотницкие работы	29 653,00
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	9 592,74
	Страхование лифтов	2 136,57
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	198 660,00
	Обслуживание инженерных систем, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	90 998,65
	Вывоз твердых коммунальных отходов	194 202,30
	Уборка снега	2 166,00
	Санитарная обрезка деревьев	28 196,00
	Дезинсекция МОП (от муравьев)	10 530,00
	Дератизация (от грызунов)	6 298,60
	Изготовление ключей персоналу для обслуживания МОП, установка замков	3 650,00
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем ГВС и отопления, проверка общедомовых приборов учета	84 687,00
	Огнетушители в электрощитовые, перезарядка средств	1 510,00
	Изготовление стендов для информации	12 151,48
	Оплата ресурснику за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	41 696,50
	Оплата ресурснику за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	18 952,21
	Оплата ресурснику за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	122 642,90
2	Работы по текущему ремонту:	362 283,63
	Частичный ремонт кровли	22 383,65
	Ремонт межэтажных окон,частичный ремонт кровли, изготовление и монтаж решеток на подвальные окна	29 815,00
	Изготовление, установка и покраска поручня пристенного	5 311,00
	Частичный ремонт межпанельных швов	48 706,84
	Ремонт межэтажных окон и монтаж решеток на подвальные окна	18 490,00
	Частичный ремонт кровли, ремонт межэтажных окон, демонтаж штырей на детской площадке,установка поручня пристенного,ремонт стояка отопления, изготовление и монтаж табличек на подъезды, изготовление и монтаж металлических решеток на подвальные окна	71 623,00
	Замена ламп накаливания, установка светильников со светодиодными лампами с датчиками движения, установка фотореле, установка светильников в местах отсутствия или замена устаревших, замена трансформатора тока	30 171,56
	Ремонт тепловых узлов (замена задвижек, кранов и терморегуляторов), замена кранов на стояках горячего и холодного водоснабжения	135 782,58
3	Услуги УК в части управления МКД : хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, регистрационный учет граждан, выдача справок и доверенностей, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов и др.	838 107,70
	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)	-56 990,43

Директор ООО "УправДом"



А.В.Мударисова