

ООО "УправДом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 18

Отчетный период: с 01.06.2017 по 31.12.2017г.

<b>Характеристика МКД</b>	
Дом по адресу: ул. Петрова 18	панельный
Год постройки	1984
Количество квартир	180
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	9 445,87
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	70,8
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 243 412,66</b>
	Управление, содержание и ремонт	1 093 764,40
	ХВС для нужд содержания общего имущества	3 309,90
	ГВС для нужд содержания общего имущества	26 637,34
	Электроэнергия для содержания общего имущества	119 701,02
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>975 697,82</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	267 714,84
	<b>Затраты по статье "Управление, содержание и текущий ремонт"</b>	<b>1 372 846,94</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>735 126,42</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	29 977,51
	Работы по дератизации подвальных помещений	2 877,60
	Работы по дезинсекции подвальных помещений	4 756,95
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	185 593,10
	Осмотр общедомового имущества, мелкие плотницкие работы	12 906,00
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	4 901,40
	Страхование лифтов	971,18
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	105 350,00
	Обслуживание инженерных систем, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	86 221,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов	105 773,92
	Уборка снега	2 166,00
	Санитарная обрезка деревьев, вывоз спиленных веток	15 221,50
	Техническое обслуживание газопровода	25 381,66
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка ситем ГВС и отопления, поверка общедомовых приборов	58 687,00
	Изготовление стендов информации	5 523,40
	Изготовление ключей, замена замков	7 917,25
	Огнетушитель в электрощитовую	990,00
	Оплата ресурснику за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	79 910,95
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>138 659,07</b>
	Ремонт парапета кровли	39 221,00
	Установка поручня пристенного, ремонт двери 5го подъезда, ремонт контейнера 1го подъезда, ремонт ниши в 1-ом подъезде, ремонт доводчика.	5 719,00
	Частичный ремонт кровли и ремонт межэтажных окон	7 270,00
	Восстановление стены балкона	3 774,00
	Частичный ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	40 324,31
	Замена ламп накаливания, установка датчиков движения, замена светильников	4 555,51
	Ремонт тепловых узлов (замена задвижек, кранов и терморегуляторов), восстановление водоснабжения в мусорокамерах, замена общедомового счетчика гвс	37 795,25
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД:</b> хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, регистрационный учет граждан, выдача справок и доверенностей, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов и др.	<b>499 061,45</b>
<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)</b>		<b>-129 434,28</b>

Директор ООО "УправДом"



А.В.Мударисова