

ООО "УправДом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 31а

Отчетный период: с 01.11.2017 по 31.12.2017г.

Дом по адресу: ул.Петрова 31а	кирпичный
Год постройки	2017
Количество квартир	106
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	4 804,90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	10
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	165 503,28
	Управление, содержание и ремонт	149 916,00
	Электроэнергия для содержания общего имущества	15 587,28
	Оплачено собственниками за данный период	11 769,37
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	153 733,91
	<b>Затраты по статье "Управление, содержание и текущий ремонт"</b>	<b>156 112,82</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>109 479,67</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	4 324,41
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	31 891,94
	Осмотр общедомового имущества, мелкие плотницкие работы	1 143,00
	Страхование лифтов	582,70
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	14 448,00
	Обслуживание инженерных систем, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	10 800,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов	15 375,68
	Уборка снега с кровли и механизированная уборка двора	10 666,66
	Изготовление стендов информации	4 660,00
	Оплата ресурснику за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	15 587,28
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>5 567,18</b>
	Изготовление защитных рамок на конвекторы	3 645,00
	Замена ламп	437,18
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	1 485,00
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД:</b> хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, регистрационный учет граждан, выдача справок и доверенностей, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов)	<b>41 065,97</b>
<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)</b>		<b>9 390,46</b>

Директор ООО "УправДом"



А.В.Мударисова