

ООО "УправДом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: РМЭ, Медведевский р-н, п.Медведево, ул. С.Жилина, д.5

Отчетный период: с 25.12.2017 по 31.12.2017г.

Дом по адресу: ул.С.Жилина 5	кирпичный
Год постройки	2017
Количество квартир	136
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	5 462,80
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	11
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	15 665,90
	Управление, содержание и ремонт	15 665,90
	Оплачено собственниками за данный период	0,00
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	15 665,90
	Затраты по статье "Управление, содержание и текущий ремонт"	96 763,96
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	29 673,21
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	555,09
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	8 765,56
	Осмотр общедомового имущества, мелкие плотницкие работы	417,18
	Изготовление стендов информации	3 450,00
	Обслуживание инженерных систем, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	5 052,68
	Страхование лифтов	582,70
	Уборка снега	4 000,00
	Изготовление ключей	1 350,00
	Вывоз крупногабаритного строительного мусора	5 500,00
2	Работы по текущему ремонту:	2 970,00
	Укладка щетинистого покрытия	2 970,00
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, регистрационный учет граждан, выдача справок и доверенностей, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	64 120,75
Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)		-81 098,06

Директор ООО "УправДом"



А.В.Мударисова