

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна 19

Отчетный период: с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: бул. Чавайна 19	панельный
Год постройки	1979
Количество квартир	396
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	21 069,70
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>4 755 080,31</b>
	Управление, содержание и ремонт	4 176 857,33
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	170 032,48
	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	155 072,99
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	253 117,52
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>4 597 594,02</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	572 061,98
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2019 г.	729 548,27
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>4 680 197,52</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>2 644 882,90</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	176 985,48
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (покраска малых детских форм, обрезка деревьев, покос газонов, покраска бордюров и пр.)	567 799,12
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	9 084,45
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	397 320,00
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	277 299,28
	Уборка снега (механизированная уборка двора и чистка кровли)	113 750,00
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	24 123,98
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем ГВС и отопления, проверка общедомовых приборов учета	86 000,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов	414 297,60
	Оплата РСО за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	170 032,48
	Оплата РСО за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	155 072,99
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	253 117,52
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>432 304,93</b>
	<b>Работы выполненные штатными сотрудниками:</b>	
	Ремонт дверей, доводчиков, уборка мусора с кровли (разрушенные бетонные элементы), изготовление поручней, монтаж пандусов, ремонт крылец, ремонт пола в тамбурах, ремонт оконных рам, замена стекол и пр. - работы выполнены штатным сотрудником	45 775,91
	Ремонт первого этажа 10го подъезда	3 636,83
	Замена ламп в МОП, установка светильников с датчиками движения, замена плафонов.	11 078,94
	Ремонт инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, отопления	49 246,75
	Установка волейбольной и баскетбольных сеток	2 170,00
	Изготовление и монтаж поручня, пандуса, выравнивание пола в тамбурах, врезка стекла, изготовление и монтаж скамейки, утепление стены мусорокамеры	11 200,00
	<b>Работы выполненные подрядными организациями:</b>	
	Частичный ремонт кровли	70 025,00
	Сварочные работы по укреплению декоративных элементов кровли	18 000,00
	Изготовление и монтаж металлического ограждения	6 000,00
	Работы по остеклению и установке рам межэтажных окон	6 500,00
	Ремонт межпанельных швов	50 854,48
	Ремонт подъезда №9	75 539,29
	Замена манометров и термометров в ТУ	4 841,99
	Замена кранов в тепловых узлах (диаметром: 32,40,50,80,100, сварочные работы)	77 435,74
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД:</b> хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	<b>1 603 009,69</b>
	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2018 года составляет ( "-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)	<b>17 892,36</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова