

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.Куйбышева 55а

Отчетный период: с 01.10.2018 по 31.12.2018г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: ул.Куйбышева 55а	кирпичный
Год постройки	2012
Количество квартир	50
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	2 209,70
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	108 936,78
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	102 351,88
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	0,00
	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	3 248,26
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	3 336,64
	Оплачено собственниками за данный период	50 967,48
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	57 969,30
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	142 787,42
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	69 030,11
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	900,00
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе механизированная уборка двора, чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	23 663,96
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	18 060,00
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	12 120,00
	Изготовление ключей персоналу для обслуживания МОП, установка замков	1 530,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 057,62
	Оплата РСО за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	3 248,26
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	3 450,27
2	Работы по текущему ремонту:	19 448,14
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	10 775,00
	Замена ламп, установка датчиков движения	1 793,07
	Установка приборов учета электроэнергии	4 963,08
	Мелкие плотницкие работы, укладка коврика, монтаж стенда информации и прочее.	1 916,99
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	54 309,17
	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)	-33 850,64

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова