

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.Куйбышева 59

Отчетный период: с 01.05.2018 по 31.12.2018г.

Дом по адресу: ул. Куйбышева 59	кирпичный
Год постройки	2016
Количество квартир	176
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	8 056,00
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 190 199,69</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	992 499,20
	Электроэнергия для содержания общего имущества	197 700,49
	Оплачено собственниками за данный период	967 415,58
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	222 784,11
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 148 237,58</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>713 611,13</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	29 001,60
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора, чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	185 685,00
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 400,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	56 000,00
	Вывоз ТКО	113 428,48
	Техническое обслуживание вентиляционных и дымовых каналов	2 463,47
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и наружного газопровода	23 842,09
	Вывоз крупногабаритного строительного мусора	6 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	96 320,00
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	1 770,00
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	197 700,49
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>17 885,63</b>
	Монтаж пандуса	6 674,00
	Ремонт домофонного оборудования	2 200,00
	Укладка щетинистого покрытия	4 800,00
	Замена ламп, ремонт выключателей, замена плафонов	4 211,63
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>416 740,82</b>
	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ( "-" - перерасход; "+" - незрасходованные средства)</b>	<b>41 962,11</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова