

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: РМЭ, Медведевский р-н, п.Медведево, ул. Логинова, д.6

Отчетный период: с 01.05.2018 по 31.12.2018г.

Дом по адресу: ул.Логинов 6	кирпичный
Год постройки	2012
Количество квартир	127
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	7 032,90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1334,9
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 067 229,15</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 044 301,38
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	7 698,38
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	15 229,40
	Оплачено собственниками за данный период	733 497,72
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2019 г.	333 731,43
	Софинансирование работ по монтажу системы видеонаблюдения	29 186,92
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 059 030,68</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>511 130,35</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	46 859,68
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора, чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска фасадов)	183 360,04
	Вывоз твердых коммунальных отходов	56 992,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	87 321,58
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 285,03
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	1 130,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	48 160,00
	Проверка вентиляционных и дымовых каналов	6 694,24
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	38 400,00
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	15 229,40
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	7 698,38
	Монтаж системы видеонаблюдения	77 787,96
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>120 309,47</b>
	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	31 747,00
	Монтажные работы по ремонту деформационного шва	2 000,00
	Замена ламп, светильников, ремонт выключателей, автоматов и пр.	3 586,30
	Ремонт канализационного стояка	1 631,00
	Установка маршрутизатора	1 990,00
	Ремонт двери второго подъезда	3 000,00
	Покраска первых этажей подъездов	39 035,17
	Укладка щетинистого покрытия	4 320,00
	Ограждение контейнерной площадки	33 000,00
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>427 590,86</b>
Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)		8 198,47

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова