

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 18

Отчетный период: с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: ул. Петрова 18	панельный
Год постройки	1984
Количество квартир	180
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	9 445,87
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	70,8
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>2 075 599,87</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 886 584,66
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	6 566,50
	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	50 057,68
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	132 391,02
	Оплачено собственниками за данный период	<b>2 027 374,11</b>
	долг собственников по состоянию на 01.01.2018 г.	267 714,84
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2019 г.	315 940,60
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	1 971 192,64
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>1 129 356,25</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	79 940,03
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе механизированная уборка двора, чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	249 566,50
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	14 092,25
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	180 600,00
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	113 298,04
	Вывоз твердых коммунальных отходов	193 415,16
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	13 345,70
	Техническое обслуживание газопровода	26 083,37
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка ситем ГВС и отопления, поверка общедомовых приборов	70 000,00
	Оплата РСО за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	6 566,50
	Оплата РСО за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	50 057,68
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	132 391,02
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>123 028,60</b>
	Изготовление и монтаж поручня	2 700,00
	Замена сильфонного блока в ТУ	4 568,00
	Остекление рам межэтажных окон	662,00
	Покраска входных групп	33 453,50
	Ремонт контейнера	1 139,70
	Ремонтные работы по замене задвижек, общедомового прибора учета гвс, замена кранов, манометров (в том числе сварочные работы)	63 688,76
	Замена ламп накаливания, установка датчиков движения, замена светильников	2 238,12
	Ремонт межпанельных швов	14 578,52
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>718 807,79</b>
	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)	-25 027,05

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова