

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 31а

Отчетный период: с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Дом по адресу: ул.Петрова 31а	кирпичный
Год постройки	2017
Количество квартир	106
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	4 804,90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	10
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	1 030 940,06
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	899 496,00
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	124 620,96
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	6 823,10
	Оплачено собственниками за данный период	703 232,82
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>999 925,11</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>635 278,13</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	25 946,46
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора , чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	185 413,73
	Изготовление ключей, установка замка	794,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	108 360,00
	Дератизация подвальных помещений	900,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	59 521,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов	98 019,96
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	447,00
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 400,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 172,04
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	6 823,10
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	134 480,84
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>5 422,81</b>
	Замена ламп, замена розеток, замена выключателей, установка фотореле, ремонт домофонного оборудования	5 422,81
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>359 224,17</b>
Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ( "-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)		31 014,95

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова