

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: п.Медведево ул. С. Жилина 5

Отчетный период: с 01.01.2018 по 31.05.2018г.

Дом по адресу: ул.С.Жилина 5	кирпичный
Год постройки	2017
Количество квартир	136
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	5 462,80
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	11
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	403 601,70
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	393 277,01
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	4 479,50
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	5 845,20
	Оплачено собственниками за данный период	377 302,81
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2019 г.	66 808,32
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	385 828,07
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	306 518,71
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	9 833,04
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	78 373,13
	Изготовление ключей, установка замка	515,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	75 250,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	33 472,85
	Вывоз твердых коммунальных отходов и строительного мусора	81 000,00
	Механизованная уборка двора, чистка кровли от снега	17 750,00
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	5 845,20
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	4 479,50
2	Работы по текущему ремонту:	7 551,28
	Установка защитных металлических рамок на конвекторы	6 586,00
	Замена ламп, замена розеток, замена выключателей, установка фотореле	965,28
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	71 758,08
	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам за 2018 год составляет ("-" - перерасход; "+" - неизрасходованные средства)	-63 324,43

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.В.Мударисова