

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна 19

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: бул.Чавайна 19	панельный
Год постройки	1979
Количество квартир	396
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	21 069,70
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>4 074 037,19</b>
	Управление, содержание и ремонт	3 772 319,09
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	84 700,19
	Электроснабжение потребленная при содержании общего имущества МКД	217 017,91
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>3 827 213,79</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	246 823,40
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>3 845 086,23</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>1 976 807,68</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	176 985,48
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (покраска малых детских форм, обрезка деревьев, покос газонов, покраска бордюров и пр.)	592 617,18
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	20 055,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	398 337,60
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования.	370 310,68
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	25 283,64
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем ГВС и отопления, поверка общедомовых приборов учета	91 500,00
	Оплата РСО за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	84 700,19
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	217 017,91
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>477 678,35</b>
	<b>Работы выполненные штатными сотрудниками:</b>	
	Ремонт дверей, доводчиков, изготовление поручней, монтаж пандусов, ремонт крылец, ремонт пола в тамбурах, ремонт оконных рам, замена стекол и пр.	67 490,87
	Замена ламп в МОП, установка светильников с датчиками движения, замена плафонов.	7 566,66
	Ремонт инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, отопления	25 270,16
	Изготовление и монтаж стендов информации	6 030,00
	<b>Работы выполненные подрядными организациями:</b>	
	Частичный ремонт кровли	117 591,60
	Изготовление и монтаж поручней на первых этажах и крыльцах	7 896,00
	Работы по остеклению и установке рам межэтажных окон	74 915,10
	Ремонт межпанельных швов	43 761,36
	Строительная экспертиза состояния декоративных элементов кровли и фасада	35 000,00
	Частичный ремонт подъездов (№5), установка почтовых ящиков и окраска крылец	26 925,55
	Ремонт инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, отопления	53 110,00
	Изготовление и монтаж ограждений для клумб	12 121,05
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>1 390 600,20</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.А.Вакулин