

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.Куйбышева 55а

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: ул.Куйбышева 55а	кирпичный
Год постройки	2012
Количество квартир	50
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	2 209,70
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	463 396,18
	Управление , содержание и ремонт общего имущества МКД	416 307,48
	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	18 384,70
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	28 704,00
	Оплачено собственниками за данный период	443 533,54
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	19 862,64
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	437 818,04
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	321 798,65
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	18 561,48
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе механизированная уборка двора, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	107 528,40
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования. Проверка приборов учета.Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	63 215,06
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 240,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	73 739,71
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в электрощитовой	1 400,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 405,30
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	1 620,00
	Оплата РСО за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	18 384,70
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	28 704,00
2	Работы по текущему ремонту:	9 953,79
	Замена кранов под манометры на системе ГВС, ремонтные работы на сетях ГВС, ХВС, отопление, водоотведение	2 700,00
	Замена ламп, установка датчиков движения	4 366,80
	Замена огнетушителя в электрощитовой	650,00
	Ремонт элементов МОП (установка ручек на окна, замена стекла в тамбуре, ремонт замков и пр.)	2 236,99
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	106 065,60

Директор ООО "Управляющий Домом"

