

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул.Куйбышева 59

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Дом по адресу: ул. Куйбышева 59	кирпичный
Год постройки	2016
Количество квартир	176
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	8 056,00
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 620 464,40</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 334 073,60
	Электроэнергия для содержания общего имущества	279 301,52
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	7 089,28
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>1 459 952,12</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	160 512,28
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 533 166,38</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>1 027 231,47</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	67 670,40
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	332 070,88
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	121 747,83
	Техническое обслуживание вентиляционных и дымовых каналов	15 515,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и наружного газопровода	25 264,92
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в электрощитовой	4 550,00
	Замеры сопротивления изоляции электроустановок	21 800,19
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	145 021,45
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	7 200,00
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	279 301,52
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	7 089,28
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>117 738,91</b>
	Монтаж видеонаблюдения	13 637,70
	Ремонт домофонного оборудования и замена доводчиков	6 450,00
	Восстановление линии пожарной сигнализации в колясочных	1 974,00
	Замена замков на дверях МОП, ремонт дверей МОП, установка почтовых ящиков в МОП	4 070,30
	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	26 054,30
	Косметический ремонт в колясочных и во 2м подъезде	24 778,86
	Ремонтные работы на сетях ХВС, водоотведения	14 158,52
	Монтаж "лежащих полицейских"	25 914,00
	Замена ламп, ремонт выключателей, замена плафонов	701,23
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>388 196,00</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.А. Вакулин