

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 31а

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

| | |
|--|-----------|
| Дом по адресу: ул.Петрова 31а | кирпичный |
| Год постройки | 2017 |
| Количество квартир | 106 |
| Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м | 4 804,90 |
| Этажность | 10 |
| Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров | |

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|----------|---|-------------------|
| | Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе: | 921 822,45 |
| | Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | 807 223,20 |
| | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД | 106 622,95 |
| | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД | 7 976,30 |
| | Оплачено собственниками за данный период | 845 160,95 |
| | Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г. | 76 661,50 |
| | Затраты по статье "Плата за жилое помещение" | 944 054,21 |
| | в том числе: | |
| 1 | Содержание общедомового имущества МКД | 657 774,42 |
| | в том числе: | |
| | Аварийное обслуживание МКД | 40 361,16 |
| | Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе механизированная уборка двора, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.) | 284 152,59 |
| | Изготовление ключей, установка замка, проклейка дверей МОП | 2 817,00 |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 108 721,06 |
| | Дератизация подвальных помещений | 3 600,00 |
| | Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования. | 69 600,00 |
| | Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 8 610,00 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации в электрощитовой | 4 980,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 20 333,36 |
| | Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества | 7 976,30 |
| | Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества | 106 622,95 |
| 2 | Работы по текущему ремонту: | 2 260,00 |
| | Ремонт домофонов | 12 383,10 |
| | Замена доводчиков, ремонт дверей МОП, укладка щетинистого покрытия в тамбурах | 11 186,48 |
| | Изготовление и монтаж ограждения газонов | 4 670,72 |
| | Изготовление и монтаж пандуса у второго подъезда, решеток на подвальные окна | 2 523,36 |
| | Установка видеонаблюдения | 16 074,80 |
| | Установка "лежачих полицейских" | |
| | Замена ламп, замена розеток, замена выключателей, установка датчиков движения, ремонт домофонного оборудования | 6 546,13 |
| 3 | Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов | 230 635,20 |

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.А. Вакулин