

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Петрова 18

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: ул. Петрова 18	панельный
Год постройки	1984
Количество квартир	180
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	9 445,87
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	70,8
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 881 635,99</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 703 864,60
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	51 485,18
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	126 286,21
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>1 685 208,83</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	196 427,16
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 767 367,82</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>1 070 265,32</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	81 295,03
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора, чистка кровли от снега, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	290 014,97
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 840,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	181 052,06
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	152 451,85
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	5 755,20
	Техническое обслуживание газопровода	27 586,16
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка ситем ГВС и отопления, поверка общедомовых приборов	74 498,67
	Диагностика внутридомового газового оборудования	72 000,00
	Оплата РСО за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	51 485,18
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	126 286,21
	<b>2 Работы по текущему ремонту:</b>	<b>126 102,30</b>
	Изготовление и монтаж ограждения клумб	5 157,97
	Выравнивание стены в подъезде, окраска стены	994,80
	Остекление рам межэтажных окон	9 346,00
	Выравнивание пола в мусорокамерах	1 704,00
	Частичный ремонт кровли	66 776,20
	Ремонт водомерного узла, ремонт сетей ХВС и ГВС	20 891,64
	Замена ламп накаливания, установка датчиков движения, замена светильников, ремонт электропроводки	4 005,91
	Замена замков и ключей, почтовые ящики	2 773,64
	Ремонт межпанельных швов	14 452,14
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД:</b> хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	<b>571 000,20</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"



А.А. Вакулин