

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Куйбышева 35б.

Отчетный период: с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

Характеристика МКД	
Дом по адресу: ул. Куйбышева 35б.	кирпичный
Год постройки	2015
Количество квартир	200
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	8 651,10
Этажность	10
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	1 450 962,49
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 297 665,00
	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	12 803,63
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	173,02
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	140 320,84
	Оплачено собственниками за данный период	1 174 869,64
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	276 092,85
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	1 264 364,54
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	823 553,45
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	60 557,70
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе механизированная уборка двора, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	230 530,84
	Техническое обслуживание и проверка вентиляционных каналов	7 105,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	181 141,45
	Обслуживание инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электросетей и электрооборудования.	118 713,08
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	5 925,90
	Техническое обслуживание домашнего газового оборудования	25 077,12
	Техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем ГВС и отопления, проверка общедомовых приборов учета	37 924,87
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в электрощитовой, установка огнетушителей	3 280,00
	Оплата РСО за холодное водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	173,02
	Оплата РСО за горячее водоснабжение потребленное для нужд содержания общего имущества	12 803,63
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	140 320,84
2	Работы по текущему ремонту:	51 511,59
	Изготовление и монтаж ограждения клумб	16 194,07
	Изготовление и монтаж металлической решетки на тех.этаже	7 165,00
	Ремонт домофонного оборудования и замена доводчиков	4 796,60
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	3 360,00
	Ремонт на сетях ХВС, ГВС, отопление, канализация	408,00
	Замена ламп накаливания, установка датчиков движения, замена светильников, ремонт электропроводки	9 046,92
	Изготовление и монтаж стендов информации	5 460,00
	Ремонт дверей МОП	5 081,00
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	389 299,50

Директор ООО "Управляющий Домом"

