

ООО "Управляющий Домом" ИНН 1215216241

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: РМЭ, Медведевский р-н, п.Медведево, ул. Логинова, д.6

Отчетный период: с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Дом по адресу: ул.Логинов 6	кирпичный
Год постройки	2012
Количество квартир	127
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД в том числе:	8 367,80
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	7 032,90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1334,9
Этажность	9
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:</b>	<b>1 440 433,09</b>
	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 405 790,40
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	13 639,51
	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества МКД	21 003,18
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>1 277 503,40</b>
	Долг собственников по состоянию на 01.01.2020 г.	162 929,69
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 331 843,14</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>775 247,81</b>
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание МКД	70 289,52
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе механизированная уборка двора , чистка кровли от снега, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	333 513,80
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	131 372,74
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 791,65
	Санитарно-профилактическая обработка мест общего пользования (дератизация подвальных пом.)	10 041,36
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 841,06
	Проверка вентиляционных и дымовых каналов	11 604,99
	Техническое обслуживание огнетушителей, обслуживание пожарной сигнализации	16 150,00
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	21 003,18
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	13 639,51
	Тепловизионное обследование деформационного шва.	2 000,00
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>54 527,33</b>
	Изготовление и монтаж металлической решетки при входе на чердак в 4м подъезде	6 194,00
	Косметический ремонт первых этажей всех подъездов	3 799,00
	Покраска цоколя , покраска и шпатлевка крылец , покраска урн	11 591,72
	Изготовление и монтаж снегозадержания (над всеми подъездами со стороны двора)	20 000,00
	Замена замков дверей МОП, ремонт ручек, ремонт и замена доводчиков , изготовление дубликатов ключей	2 249,49
	Ремонт стойки для выбивания ковров, ремонт ограждения детской площадки	1 927,20
	Ремонтные работы по замене кранов в водомерном узле	8 765,92
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>502 068,00</b>

Директор ООО "Управляющий Домом"

А.А. Вакулин

